



COMUNE DI MORRO D'ALBA

PROVINCIA DI ANCONA

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 12 DEL 27/05/2022

OGGETTO PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL - APPROVAZIONE

L'anno **2022** il giorno **27** del mese di **Maggio** alle ore 19.00 nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione in Ordinaria. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta risultano presenti e assenti i componenti:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Ciarimboli Enrico	SI	Piattella Maddalena	SI
Romagnoli Raniero	SI	Medici Riccardo	SI
Boldreghini Alessandra	SI	Ferro Rita	SI
Belardinelli Alessandra	SI	Angiolani Ines	SI
Maori Barbara	SI		
Nisi Gianluca	SI		
Bruseghini Luca	SI		

Presenti : 11 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig.ra, Caprari Fabiola.

Assume la presidenza il Sig. Ciarimboli Enrico, Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori: Belardinelli Alessandra; Maori Barbara; Ferro Rita

Proposta n. 11 del 13/05/2022

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL - APPROVAZIONE

Il Responsabile del Area Tecnica - Urbanistica propone il seguente testo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'istanza presentata (mediante procedimento unico di cui al D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello, registrata al prot. n. 4161 del 22.12.2021, per il procedimento di VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA avanzata dalla ditta TRILLINI ENGINEERING SRL con sede in Via A. Costa n. 12 60030 Morro d'Alba (AN) comportante la Variante Urbanistica SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e trasmessa, per quanto di competenza, al Comune di Morro d'Alba, assunta al protocollo comunale n. 6091 del 23.12.2021 ed integrata con più note;

VISTO il parere di ammissibilità dell'intervento rilasciato dall'UTC di Morro d'Alba con nota prot. 288 del 19.01.2022;

DATO ATTO che il SUAP, con nota prot. 776 del 16.02.2022, ha indetto Conferenza dei Servizi Decisoria in forma simultanea in modalità sincrona (videoconferenza) ai sensi dell'ex. Art. 14 della Legge n. 241/1990;

DATO ATTO che sono stati pubblicati a decorrere dal 18/02/2022, per ventigiorni, (fino al 09/03/2022) la convocazione della conferenza di servizi e i relativi allegati sul sito internet del Comune di Morro d'Alba (AN) (<https://www.morrodalba.com>) e su quello del SUAP dell'Unione dei Comuni (<https://www.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it/>) e mediante affissione di manifesti di quanto sopra è stato pubblicato Avviso sulle pagine locali del quotidiano "Corriere Adriatico" il 18/02/2022 e che entro i termini della pubblicazione, e neanche fuori termine NON sono state presentate osservazioni, come da verbale della 1 seduta della Conferenza dei Servizi del 17.03.2022;

VISTA la nota, assunta al prot. comunale n. 1281 del 14.03.2022, con cui la *Regione Marche – Dipartimento Infrastrutture , Territorio e Protezione Civile* ha espresso parere FAVOREVOLE all'intervento proposto, senza imporre prescrizioni, ed in particolare:

"omissis...In ordine alla compatibilità della variante allo strumento urbanistico in oggetto con le condizioni geomorfologiche del territorio, ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 si esprime parere favorevole. In ordine alla compatibilità tra lo strumento urbanistico e le pericolosità idrauliche presenti, ai sensi dell'art. 10 della

LR 22/2011, si accerta che la verifica di compatibilità idraulica è stata eseguita secondo le modalità previste dalla DGR 53/2014...omissis”

VISTO il verbale della 1 seduta della Conferenza dei Servizi del 17.03.2022 redatto dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), ed assunto al protocollo comunale n. 1629 del 17.03.2022;

VISTA la nota, assunta al prot. comunale n. 1759 del 25.03.2022, con cui *l’ASUR – Dipartimento di Prevenzione Servizio Igiene e Sanità Pubblica* ha espresso parere FAVOREVOLE all’intervento proposto, senza imporre prescrizioni;

VISTA la nota, assunta al prot. comunale n. 2236 del 20.04.2022, con cui la *Provincia di Ancona – Settore IV Governo del Territorio* ha espresso parere FAVOREVOLE all’intervento proposto, senza imporre prescrizioni ed in particolare:

“omissis...si comunica l’esito del provvedimento di NON ASSOGGETTAMENTO a VAS, espresso con Determinazione Dirigenziale n.354/2022, e il parere FAVOREVOLE di conformità con la normativa vigente e con i piani di carattere sovracomunale ai sensi dell’art.26 della LR 34/1992, espresso con Decreto del Presidente della Provincia n.38/2022.”

VISTO il parere emesso dall’Ufficio Tecnico Comunale di Morro d’Alba in data 04.05.2022, trasmesso al SUAP con nota prot. 2485 del 04.05.2022;

VISTO il verbale della 2 seduta della Conferenza dei Servizi del 05.05.2022 redatto dallo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), ed assunto al protocollo comunale n. 2581 del 10.05.2022;

DATO ATTO che ai sensi dell’art.8 del DPR 160/2010 e ai sensi dell’art 26 quater della L.R. n.34/1992 spetta al Consiglio Comunale pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante e sul progetto in questione;

RITENUTO pertanto dover proporre l’approvazione del progetto presentato dalla ditta TRILLINI ENGINEERING SRL, per la VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D’USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA in variante allo strumento urbanistico, nel Comune di Morro d’Alba, Via Costa, perché il parcheggio necessita alla ditta per il miglioramento dell’attività;

VISTO l’art.8 del DPR 160/2010 il quale stabilisce che “Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all’insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l’applicazione della relativa disciplina regionale, l’interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l’esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l’assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile”;

VISTO altresì l’art. 26 quater della L.R. n.34/1992 – attuazione dell’art. 8 del DPR n.160/2010. “Progetti inerenti al Suap comportanti la variazione allo strumento urbanistico” il quale stabilisce al comma 8 e segg.

quanto segue: "All'esito della conferenza di servizi, ove sussista il parere favorevole della Provincia, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Omissis";

RITENUTO pertanto di dover deliberare in merito alla proposta di cui all'oggetto;

RITENUTO che la presente Deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 comma 1 e 2 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e nel caso specifico *"PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 – VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL"* e che all'Ufficio Tecnico Comunale e allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello sono attribuite le conseguenti procedure operative e gestionali;

VISTO l'art. 47 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che sono stati preventivamente acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rispettivamente emessi dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile Ufficio Ragioneria del Comune di Morro d'Alba;

RITENUTO di dover approvare il *"PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 – VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL"*;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare, in variante al vigente strumento urbanistico, il *"PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 – VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL"* nel rispetto delle risultati dai verbali delle Conferenze dei Servizi citate in premessa, composto dai seguenti elaborati che verranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Morro d'Alba (<https://www.morrodalba.com/>):

Elaborati Progettuali

- 1.Inquadramento_geografico_e_ambientale_C150_01.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
- 2.Rilievo_fotografico_C150_02.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
- 5.Relazione_Illustrativa_C150_04.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
- 5.Relazione_Piano_aziendale_C150_05.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
- 6.Elaborati_Grafici_Parcheggi_Pertinenzia.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);

- 7.Elaborati_Grafici_Variazione_d_uso_atti.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 8.Progetto_Impianto_Elettrico_C150_08.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 8.Relazione_Acustica_di_Progetto_C150_09.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 8.Relazione_Tecnica_legge_10_C150_10.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - Quadro_riferimento_ambientale-invaria.p7m (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - VAS_C150_11.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 2021000472_H979_rapporto_C240.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 058_LR2022_VPIA_TrilliniEng_C050_05.pdf.p7m (prot. 2465 del 03.05.2022);
- 3) di dare atto che gli altri Enti coinvolti nel procedimento di cui all'oggetto, in sede di Conferenza dei Servizi, non hanno espresso prescrizioni sull'intervento proposto;
 - 4) di dare atto che la presente Variante al PRG, per le motivazioni espresse in Conferenza dei Servizi, comportano una modifica di azionamento dell'area da "Zona Agricola – E" a "Zona per servizi ed attrezzature – P/a" come da elaborati allegati stralcio PRG e Scheda Urbanistica;
 - 5) di demandare ai competenti uffici l'aggiornamento degli elaborati del P.R.G. e delle N.T.A.;
 - 6) di dare atto, come prescritto dal combinato disposto di cui all'art. 8 del DPR 16072010 e dall'art. 26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., che gli interventi relativi al progetto sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del D.P.R. 6 gennaio 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), ovvero entro un anno dal rilascio del titolo unico e dovranno essere completati entro tre anni dall'inizio dei lavori. Il mancato inizio dei lavori previsti dal titolo abilitativo unico entro un anno dal suo rilascio comporta la decadenza del titolo stesso di cui è data tempestiva comunicazione agli enti interessati;
 - 7) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'area SUAP dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello che provvederà a redigere il provvedimento conclusivo che autorizza la realizzazione dell'intervento;
 - 8) di trasmettere, ai fini conoscitivi ed in esito al procedimento, copia dell'atto di approvazione finale della variante urbanistica alla Provincia di Ancona ai sensi dell'art. 26 della L.R. n.34/1992 e ss.mm.ii.;
 - 9) di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Marche ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis, della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii.;
 - 10) di dare atto che la presente Deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107 comma 1 e 2 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e nel caso specifico *"PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 – VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL"* che all'Ufficio Tecnico Comunale e allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni di Belvedere

Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello sono attribuite le conseguenti procedure operative e gestionali;

- 11) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Mencarelli - Responsabile dell'Area Tecnica Comunale di Morro d'Alba, come risultante dai Decreti Sindacali n. 4-5 del 02.05.2022;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere,

PROPONE

di rendere il presente documento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACCERTATO, che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000;

PRESENTI n. 11;

ASTENUTI n. 3 (Consiglieri Medici, Ferro ed Angiolani);

VOTANTI n. 8;

CON VOTI FAVOREVOLI n. 8 espressi, a scrutinio palese, per alzata di mano;

VISTO l'esito della votazione che precede:

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI n. 11;

ASTENUTI n. 3 (Consiglieri Medici, Ferro ed Angiolani);

VOTANTI n. 8 ;

CON VOTI FAVOREVOLI n.8 espressi, a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , 4[^] comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

La trascrizione integrale della registrazione della seduta del Consiglio comunale del 27/05/2022 sarà contenuta in un apposito verbale, redatto a cura del Segretario Comunale, da approvarsi nella successiva seduta del prossimo Consiglio Comunale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022** / 11

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010
VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO
PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL -
APPROVAZIONE**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/05/2022

Il Responsabile di Settore

Arch. Silvia Mencarelli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/05/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Enrico Ciarimboli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
CIARIMBOLI ENRICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPRARI FABIOLA

C_F745 - - 1 - 2022-07-05 - 0003716

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morro d'Alba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CAPRARI FABIOLA in data 30/05/2022
CIARIMBOLI ENRICO in data 31/05/2022



COMUNE DI MORRO D'ALBA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERA N. 12 del 27/05/2022

OGGETTO PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL - APPROVAZIONE

La Delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 31/05/2022 al 15/06/2022 ed è divenuta esecutiva il 27/05/2022.

Il Segretario Generale
Caprari Fabiola

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Morro d'Alba. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

CAPRARI FABIOLA in data 17/06/2022

C_F745 - - 1 - 2022-07-05 - 0003716