



COMUNE DI MORRO D'ALBA

PROVINCIA DI ANCONA

VERBALE DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 27/06/2022

OGGETTO INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA N.12 DEL 27/05/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI
: **CONVENZIONE CHE DISCIPLINA MODALITÀ, REQUISITI E ISTITUZIONE DI SERVITÙ
AD USO PUBBLICO**

L'anno **2022** il giorno **27** del mese di **Giugno** alle ore 19.00 nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione in Ordinaria. Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta risultano presenti e assenti i componenti:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Ciarimboli Enrico	SI	Piattella Maddalena	AG
Romagnoli Raniero	SI	Medici Riccardo	SI
Boldreghini Alessandra	SI	Ferro Rita	SI
Belardinelli Alessandra	SI	Angiolani Ines	AG
Maori Barbara	SI		
Nisi Gianluca	SI		
Bruseghini Luca	SI		

Presenti : 9 Assenti : 0 Assenti Giustificati : 2

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario Comunale Sig.ra, Caprari Fabiola.

Assume la presidenza il Sig. Ciarimboli Enrico, Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori: Belardinelli Alessandra; Maori Barbara; Medici Riccardo

OGGETTO: INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA N.12 DEL 27/05/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CHE DISCIPLINA MODALITÀ, REQUISITI E ISTITUZIONE DI SERVITÙ AD USO PUBBLICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- è stata presentata l'istanza (mediante procedimento unico di cui al D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello, registrata al prot. n. 4161 del 22.12.2021, per il procedimento di VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA avanzata dalla ditta TRILLINI ENGINEERING SRL con sede in Via A. Costa n. 12 60030 Morro d'Alba (AN) comportante la Variante Urbanistica SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e trasmessa, per quanto di competenza, al Comune di Morro d'Alba, assunta al protocollo comunale n. 6091 del 23.12.2021 ed integrata con più note composta dai seguenti elaborati:
 - 1.Inquadramento_geografico_e_ambientale_C150_01.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 2.Rilievo_fotografico_C150_02.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 5.Relazione_Illustrativa_C150_04.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 5.Relazione_Piano_aziendale_C150_05.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 6.Elaborati_Grafici_Parcheggi_Pertinenzia.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 7.Elaborati_Grafici_Variazione_d_uso_atti.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 8.Progetto_Impianto_Elettrico_C150_08.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 8.Relazione_Acustica_di_Progetto_C150_09.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 8.Relazione_Tecnica_legge_10_C150_10.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - Quadro_riferimento_ambientale-invaria.p7m (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - VAS_C150_11.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 2021000472_H979_rapporto_C240.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
 - 058_LR2022_VPIA_TrilliniEng_C050_05.pdf.p7m (prot. 2465 del 03.05.2022);
- con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 27/05/2022 è stata approvata, in variante al vigente strumento urbanistico, il "PROGETTO DI VARIANTE URBANISTICA SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 – VARIAZIONE DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO IN VIA A. COSTA PROPOSTO DALLA DITTA TRILLINI ENGINEERING SRL" nel rispetto delle risultanti dei verbali delle Conferenze dei Servizi e dei pareri espressi dagli

enti competenti che comportano una modifica di azionamento dell'area da "Zona Agricola – E" a "Zona per servizi ed attrezzature – P/a";

PRESO ATTO che dall'esame degli elaborati progettuali così come approvati dall'organo consiliare emerge la proposta del proponente di realizzare l'intervento relativo ad uno spazio di parcheggio privato a uso pubblico, meglio descritto in particolare nei seguenti elaborati:

- 5.Relazione_Illustrativa_C150_04.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);
- 6.Elaborati_Grafici_Parcheggi_Pertinenzia.pdf (prot. 6091 del 23.12.2021);

ma che non risultano approvate le modalità, i requisiti e l'istituzione di servitù ad uso pubblico;

RITENUTO necessario disciplinare le modalità i requisiti e l'istituzione di servitù ad uso pubblico;

CONSIDERATO che l'approvazione dello schema di convenzione allegato alla presente per la realizzazione di nuova costruzione di parcheggio privato ad uso pubblico consente di soddisfare il seguente interesse pubblico:

- realizzazione di un'area di parcheggio per lo stazionamento dei mezzi durante lo svolgimento di manifestazioni all'interno del medesimo comune visto anche la prossimità con il centro storico;

VISTO l'art. 47 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

DATO ATTO che sono stati preventivamente acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile rispettivamente emessi dal Responsabile dell'Area Tecnica e dal Responsabile Ufficio Ragioneria del Comune di Morro d'Alba;

RITENUTO pertanto di dover approvare lo schema di convenzione allegato alla presente per "la realizzazione di nuova costruzione di parcheggio privato ad uso pubblico";

Tutto ciò premesso;

PROPONE

- 1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di integrare il dispositivo della deliberazione consiliare n.12 del 27/05/2022, per le motivazioni in premessa esplicitate, e pertanto di approvare ora lo schema di convenzione allegato alla presente per "la realizzazione di nuova costruzione di parcheggio privato ad uso pubblico";
- 3) di dare atto che la convenzione di cui sopra sarà oggetto di stipula dell'Ufficiale Rogante a totale carico e onere del proponente;

- 4) di prendere atto che a seguito della sottoscrizione della convenzione, di cui al punto precedente, si procederà all'istituzione dell'uso pubblico sulle aree individuate a parcheggio privato ad uso pubblico negli elaborati grafici allegati;
- 5) di approvare che Il contributo di concessione per la costituzione di posti auto privati ad uso pubblico, sarà dovuta nella misura di legge, secondo la vigente normativa e secondo il vigente regolamento degli oneri del Comune di Morro d'Alba, determinata al momento del rilascio del Titolo Unico dal competente Ufficio Tecnico ridotta ad importo pari a 1/5 dell'importo calcolato, vista l'istituzione del vincolo di uso pubblico sulle aree individuate a parcheggio privato ad uso pubblico.
- 6) di incaricare il Responsabile del Settore competente per materia, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, secondo le modalità stabilite dal vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e sul Procedimento Amministrativo ad intervenire alla stipula della convenzione, ai sensi del vigente Statuto Comunale e Regolamento dei Contratti, accordandogli la facoltà di integrare o eventualmente correggere i dati che al momento della stipula della convenzione risultassero variati per successivi mutamenti, per errata scritturazione o per altre cause;
- 7) di dare atto, come prescritto dal combinato disposto di cui all'art. 8 del DPR 16072010 e dall'art. 26 quater della L.R. 34/1992 e ss.mm.ii., che gli interventi relativi al progetto sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del D.P.R. 6 gennaio 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), ovvero entro un anno dal rilascio del titolo unico e dovranno essere completati entro tre anni dall'inizio dei lavori. Il mancato inizio dei lavori previsti dal titolo abilitativo unico entro un anno dal suo rilascio comporta la decadenza del titolo stesso di cui è data tempestiva comunicazione agli enti interessati;
- 8) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile dell'area SUAP dell'Unione dei Comuni di Belvedere Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello che provvederà a redigere il provvedimento conclusivo che autorizza la realizzazione dell'intervento;
- 9) di dare atto che ai sensi della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Silvia Mencarelli - Responsabile dell'Area Tecnica Comunale di Morro d'Alba, come risultante dai Decreti Sindacali n. 4-5 del 02.05.2022;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione espressa nelle forme di Legge

PROPONE

di rendere il presente documento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

ACCERTATO, che la stessa è corredata dai pareri di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000;

PRESENTI n. 9;

ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Medici e Ferro);

VOTANTI n. 7;

CON VOTI FAVOREVOLI n. 7 espressi, a scrutinio palese, per alzata di mano;

VISTO l'esito della votazione che precede:

DELIBERA

1. DI APPROVARE la proposta di deliberazione sopra riportata che si intende richiamata integralmente nel presente dispositivo.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI n. 9;

ASTENUTI n. 2 (Consiglieri Medici e Ferro);

VOTANTI n. 7 ;

CON VOTI FAVOREVOLI n. 7 espressi, a scrutinio palese, per alzata di mano;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , 4[^] comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

La trascrizione integrale della registrazione della seduta del Consiglio Comunale del 27 giugno 2022 sarà contenuta in un apposito verbale, redatto a cura del Segretario Comunale, da approvarsi nella successiva seduta del Consiglio Comunale.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 18**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA N.12 DEL 27/05/2022 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE CHE DISCIPLINA MODALITÀ, REQUISITI E ISTITUZIONE DI SERVITÙ AD USO PUBBLICO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/06/2022

Il Responsabile di Settore
arch. Silvia Mencarelli

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/06/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Enrico Ciarimboli

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
CIARIMBOLI ENRICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
CAPRARI FABIOLA