

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Pratica SUAP n. 195/2022

Pratica SUAP on line n.2022000194

TITOLO UNICO 01/2023

INVIO A MEZZO P.E.C.data e protocollo come da messaggio di posta certificata

Lì 17/01/2023

*N. identificativo marca da bollo 01210872324486 del 06/07/2022*

*Ditta BEDINI Lorenzo P.iva 02925860427*

*BELVEDERE OSTRENSE (AN)*

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per: PDC - Permesso di Costruire, nel comune di BELVEDERE OSTRENSE in via ORTI, 11 - **Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea in modalità asincrona e provvedimento conclusivo ex art. 7, c. 6 D.P.R. 160/2010. – TITOLO UNICO 01/2023**

### **IL RESPONSABILE SUAP**

Vista l'istanza presentata (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, in data 22/11/2022, registrata al prot. n. 4805 del 22-11-2022, dal Sig. BEDINI Lorenzo, in qualità di Legale rappresentante/Titolare della Ditta omonima, con sede a Belvedere Ostrense (AN) via Orti, n. 11, CF: BDNLNZ82A16E388Z, P.Iva: 02925860427 per: PDC - Permesso di Costruire nel Comune di Belvedere Ostrense (AN) via Orti, n. 11;

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità asincrona, indetta con comunicazione del 26.11.2022 prot. 4853 a firma del responsabile del procedimento per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

intese, nulla osta, concerti o assensi	AMMINISTRAZIONE/UFFICIO COMPETENTE
PARERE su richiesta di Permesso di Costruire	Comune di Belvedere Ostrense (AN) - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia
PARERE per le costruzioni in zona agricola ai sensi della L.R. 13/90	REGIONE MARCHE Dipartimento sviluppo economico direzione agricoltura e sviluppo rurale SETTORE AGROAMBIENTE- SDA AN

Considerato che:

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 10.01.2023;

sono pervenute le seguenti determinazioni/decisioni:

- PARERE su richiesta di Permesso di Costruire da parte del Comune di Belvedere Ostrense (AN) - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia, acquisito al prot. N.112 del 10.01.2023;
- PARERE per le costruzioni in zona agricola ai sensi della L.R. 13/90 da parte della REGIONE MARCHE Dipartimento sviluppo economico direzione agricoltura e sviluppo rurale SETTORE AGROAMBIENTE- SDA AN, acquisito al prot. N. 5164 del 19.12.2022

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che *"... lo sportello unico costituisce l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva e fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241"*;

Visto l'art. 14-bis, comma 4 della Legge 241/1990, il quale dispone che *"Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito."*;

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Visto l'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/1990, il quale dispone che *“Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni], l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater...”*;

Visto l'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990, in forza del quale *“La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.”*;

Visto, altresì, l'art. 14-quater, comma 4 della sopra citata Legge 241/1990, il quale dispone che *“I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.”*;

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *“Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste”*;

Considerato che il rilascio del Titolo Unico costituisce la determinazione conclusiva del procedimento ex l'art. 14-ter, comma 7 della Legge 241/1990;

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei Dirigenti, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

adotta la seguente

### **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di servizi ex art. 14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, relativa al seguente progetto: Ditta BEDINI LORENZO p. iva n. 02925860427 con sede in Belvedere Ostrense (AN) Via Orti n.11, titolare firmatario sig. Bedini Lorenzo C.F. BDNLNZ82A16E388Z residente in Belvedere Ostrense (AN) via Orti n. 11; progetto redatto dal Tecnico Geom. Santinelli Cesare C.F. SNTCSR54B02A769G, studio in MORRO D'ALBA (AN) via Roma n. 22

PDC - PERMESSO DI COSTRUIRE INTERVENTI EDILIZI SU IMPIANTI PRODUTTIVI REALIZZAZIONE DI ACCESSORIO AGRICOLO DA DESTINARE A DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI - SEDE DELL'INTERVENTO/ATTIVITA' VIA ORTI 11 COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE sull'immobile identificato al catasto al fg. 19 mappalen.: 403

come dalle espressioni di cui alla Conferenza di Servizi e dalle prescrizioni ivi contenute, che si

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in esse contenute e nel rispetto degli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento e sotto riportati in elenco e nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri espressi 1) da parte del Comune di Belvedere Ostrense (AN) - Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia, acquisito al prot. N.112 del 10.01.2023 e 2) da parte della REGIONE MARCHE Dipartimento sviluppo economico direzione agricoltura e sviluppo rurale SETTORE AGROAMBIENTE- SDA AN, acquisito al prot. N. 5164 del 19.12.2022:

1) la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14-quater sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati ed in particolare i seguenti:

**a) Permesso di Costruire di cui al D.P.R. 380/2001;**

2) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente,

3) i lavori dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.

Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

1. Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto dell'istanza oggetto del presente titolo unico.
2. Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Senigallia e Comuni Associati l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
3. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
4. Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
5. Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
6. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di

Via Matteotti 24 – 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 – Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

- evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
7. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
  8. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
  9. Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 – e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 – e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
  10. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
  11. Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico, che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
  12. Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata segnalazione di agibilità;
  13. Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 – e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La presente Determinazione verrà trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi e verrà pubblicato all'Albo pretorio

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Veronica Esposto

Al presente provvedimento sono allegati gli elaborati e gli atti che costituiscono parte integrante dello stesso, di cui alla sotto riportata tabella:



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

**ELENCO ALLEGATI DEL PASSO:**

NOME	HASH
Doc.tecn.contr.costr._C430.pdf.p7m	d2de3a110808f87b3702e9e8a5f37feea7a07c6ec2836146e5251b26644dbcd5
Tav1Attuale_C490_01.pdf.p7m	03fffa4968ca017d823f4287d2d217035d84814010c57da48bd035dbd1c2a647
Tav2Progetto_C490_02.pdf.p7m	fb2b86475399ef84f16775655c4c1efdcf3ea3da8b75eeb86aaf02c0715d1c98
DocFoto_C510_01.pdf.p7m	bfb507e6ae0f0eecf987f59829dd3023ea518a2f819cce74719fbd921e7baf9
DIC. SOST. ATTO DI NOT. DI IMPATTO ACUSTICO_C570.pdf.p7m	45af109b2df224437910985fa58050865d6ee54fbccf0f25badb1e7610f56003
Denuncia dei lavori_C640.pdf.p7m	7a24660eb2269fe0eaca7acb64ae7aaf158ac02efa223a61ed80dc8aebfdd2ce
Denuncia dei lavori in zona simica_C650.pdf.p7m	c7c92d71e8f7c05f60c8d7b59cd785b30781d72eb60c78e6ae3e7e89c945538a
Bedini Belvedere O Via Orti Accessorio Relazione Geologica 2022_C670.pdf.p7m	0d2b15bb0ef39ceb7060797c854109986b51b2e51fafbd8b62d282d8e49240ad
relazione tecnico agronomica Bedini Lorenzo_C700.pdf.p7m	ca62f23bddaffc69467e763191003cd51d4c430eadf61aa9f6be959123e7456e
VISURA CAMERALE_C860_01.pdf.p7m	74586b368bf3d2bb96a4ee812ca3e3df3313af385b7122b11dcfc97fba1a7fb8
Visure catastali_C860_03.pdf.p7m	918b0e1c9937186a7fd8883b6757724df5e13f476a23b36b38396f6dcbc8b022
Relazione tecnica illustrativa_C860_05.pdf.p7m	ffcf8f847b26659931ae0e5807b3e2e0f9a2767e1e7f77d86438b64b19cebd4a
Procura_C900_01.pdf.p7m	938e51d1ffbd05ea6d5c8c0655caf08f560fba34cd7c1e0258c25cfbc744e058
Documento BEDINI LORENZO_C910_01.pdf.p7m	b68168d2619294d525a841cf878e384f7648c3dbd74ef26395739364ecfad30f
Documento Bernacchia Marco_C910_02.pdf.p7m	028e1cbc8d31a4b4bcfff5d18fa3b47445a604867ca3f1b75a4653b44d725522
Documento Santinelli Cesare_C910_03.pdf.p7m	e1e0bffa8e8ad79080ae4ce913f8d40c77477dcaee20f804df4024578664777b
2022000194_H979_rapporto_C960.pdf.p7m	0b80df1d15c5240c7400f1cb33e6fff4f3ddb2cda79562b5bcadc4aec20e8b13
Documento_principale. 13-90 2022.pdf	cb9110156c83d78fa35c00dbf81321237b9fc6974e3996a0525f3ead8d6402a3



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Dichiarazione vincolo tutela integrale_C050_02.pdf.p7m	ba2345ecd170c55aecb2b7585f6336d9678eb5a04c2685e43fe0a0d4a67f8716
Ricevute pagamento diritti e costo costruzione_C050_03.pdf.p7m	33443ac8563f6757007d98d22a218c7af3a3eaf7c72e3c3dd5f69e5b6e7ab1a4
Prot_Par 0000173 del 10-01-2023 - Allegato PERMESSO COSTRUIRE 1-2023 BEDINI - SUAP.pdf.p7m	46ca6f4b78a5a8c99b523874a8d95efab00b3982dde9f9cf06967c66028078e2
Lettera inoltro documenti_C050_01.pdf.p7m	1237d55d6c69c36e3a51592bd75d497f49d75110b5e15e6fb41ade3f0af56435
TITOLO UNICO ASINCRONA - DOCX.docx	64f6e3460f75154db9cf1989161f778465ffd420e0cc7fe4df0341fbb8d4cbde

Distinti saluti.

*Il Responsabile SUAP  
Dott.ssa Veronica Esposto*