

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Pratica SUAP n. 72/2023

Pratica SUAP on line n.2023000166

INVIO A MEZZO P.E.C.data e protocollo come da messaggio di posta certificata

Lì 23/02/2024

N. identificativo marca da bollo 01220486754401 del 16.05.2023

A SABAPLAST

P. IVA 00860140425

VIA DEL MARE 25/A

MORRO D'ALBA (AN)

OGGETTO: Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 Ditta SABAPLAST (P. IVA 00860140425) per SABAPLAST S.R.L. PER PROCEDIMENTO PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160 AMPLIAMENTO ZONA PRODUTTIVA D1 PER REALIZZAZIONE SPAZI DI MANOVRA E PARCHEGGI - SEDE DELL'INTERVENTO/ATTIVITA' VIA DEL MARE 25/A COMUNE DI MORRO D ALBA -

**provvedimento conclusivo ex art. 7, c. 6 D.P.R. 160/2010
TITOLO UNICO N. 02/2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istanza presentata (mediante procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, in data 18/05/2023, registrata al prot. n. 1962 del 18-05-2023 della Ditta SABAPLAST, P. IVA 00860140425 PER PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N.160 consistente in AMPLIAMENTO ZONA PRODUTTIVA D1 PER REALIZZAZIONE SPAZI DI MANOVRA E PARCHEGGI - SEDE DELL'INTERVENTO/ATTIVITA' VIA DEL MARE 25/A COMUNE DI MORRO D ALBA

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

sincrona, indetta con comunicazione prot. n° 3099/2023 del 27.07.2023 a firma del responsabile del procedimento per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

AMMINISTRAZIONE/UFFICIO	COMPETENZA
ASUR - Area Vasta n. 2 UOC ISP Ambiente e Salute	Tutela della salute della popolazione
Regione Marche Paesaggio Territorio Urbanistica Genio Civile P.F. Tutela del Territorio di Ancona e Gestione del Patrimonio	Parere geomorfologico art. 89 D.P.R.380/2001 e compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011 e DGR 53/2014
Comune Morrod'Alba	parere in merito alla variante, conformità urbanistica
Provincia di Ancona Settore IV - Area Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali	Verifiche inerenti l'esclusione del progetto dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS)/ assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
Provincia di Ancona Area viabilità gestione e Sviluppo – U.O. Concessioni, Autorizzazioni, Nulla –Osta, Volturazioni e Pareri	Verifiche inerenti viabilità e impatti sulla S.P

Preso atto del verbale della prima riunione della Conferenza di servizi PROT. N. 3763/2023 svoltasi il.07.09.2023 mediante collegamento in videoconferenza tramite la piattaforma google meet;

Vista la nota prot. Rif: 2023/44420 con cui la Provincia di Ancona – Settore IV Governo del Territorio ha espresso di escludere dalla procedura di valutazione ambientale strategica il "SUAP in Variante al PRG per ampliamento zona produttiva D1 per realizzazione spazi di manovra e parcheggi - Ditta Sabaplast", inoltrata tramite piattaforma telematica; con DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 178 DEL 21/12/2023 (Rif: 2023/44427) ESPRIME "tenuto conto degli atti presentati e di quanto indicato nel documento istruttorio, ferme restando le prescrizioni contenute nei pareri espressi da altri Enti ed Amministrazioni pervenuti, parere



Via Matteotti 24 – 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 – Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

favorevole al “PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER AMPLIAMENTO ZONA PRODUTTIVA D1 PER REALIZZAZIONE SPAZI DI MANOVRA E PARCHEGGI IN VIA DEL MARE N°25”, trasmesso dal Responsabile del SUAP dell'Unione dei comuni di Belvedere O. Morro d'Alba e San Marcello, ai sensi dell'art. 8, del D.P.R. 160/2010, con nota prot. n. 2816 dell'11/07/2023, pervenuta a questa Amministrazione in pari data e registrata al ns. prot. 24111, conformemente a quanto indicato nelle risultanze istruttorie e nel parere del Dirigente del Settore IV n. 13/2023”;

VISTO il parere emesso dall'Ufficio Tecnico Comunale di Morro d'Alba in data 04.05.2022, trasmesso al SUAP con nota prot. 4971 del 11.09.2023;

Preso atto del verbale della seconda riunione della conferenza di servizi prot. N. 5232 del 30.12.2023;

Visto l'art. 14-ter, comma 2, legge n. 241/1990;

Tenuto conto della particolare complessità della determinazione da assumere, in relazione alla quale è stato ritenuto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Considerando che, ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, legge n. 241/1990, l'Ente procedente è tenuto ad adottare la determinazione motivata di conclusione della conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti;

Acquisita l'approvazione unanime delle Amministrazioni coinvolte;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.8 del DPR 160/2010 e ai sensi dell'art 26 quater della L.R. n.34/1992 spetta al Consiglio Comunale pronunciarsi definitivamente sulla proposta di variante e sul progetto in questione;

Preso atto della Delibera di Consiglio Comunale .Delibera n.10 del 22/01/2024 avente ad oggetto: PROG. DI VAR. URB. SUAP AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER AMPLIAMENTO ZONA PRODUTTIVA D1 PER REALIZZAZIONE SPAZI DI MANOVRA E PARCHEGGI IN VIA DEL MARE N. 25 DITTA SABAPLAST SRL –APPROVAZIONE, acquisita al protocollo dell'Unione dei Comuni il 01.02.2024 PROT. 407/2024, nel rispetto delle risultati dai verbali delle Conferenze dei Servizi citate;

Considerato che gli altri Enti coinvolti nel procedimento di cui all'oggetto, in sede di Conferenza dei Servizi, non hanno espresso prescrizioni sull'intervento proposto;

Dato atto che la presente Variante al PRG, per le motivazioni espresse in Conferenza dei Servizi, comportano una modifica di azionamento dell'area da “Zona Agricola – E” a “Zona per servizi ed attrezzature – P/a” come da elaborati allegati stralcio PRG e Scheda Urbanistica e che è stato demandato ai competenti uffici l'aggiornamento degli elaborati del P.R.G. e delle N.T.A.;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "... lo sportello unico costituisce l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva e fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241";

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che "Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste";

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei Dirigenti, ai sensi dell'art. 107D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

provvedimento conclusivo ex art. 7, c. 6 D.P.R. 160/2010 – TITOLO UNICO N. 02/2024

OGGETTO: Oggetto: Procedimento ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 Ditta SABAPLAST (P. IVA 00860140425) per SABAPLAST S.R.L. PER PROCEDIMENTO PROCEDIMENTO ORDINARIO AI SENSI DELL'ART. 7 E 8 DEL D.P.R. 7 SETTEMBRE 2010, N. 160 AMPLIAMENTO ZONAPRODUTTIVA D1 PER REALIZZAZIONE SPAZI DI MANOVRA E PARCHEGGI - SEDE DELL'INTERVENTO/ATTIVITA' VIA DEL MARE 25/A COMUNE DI MORRO D ALBA

come da verbali della Conferenza di servizi, per le motivazioni in essi contenute e nel rispetto degli elaborati tecnici allegati e sotto riportati in elenco;

1) la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14-quater sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati ed in particolare i seguenti:

a) *Permesso di Costruire di cui al D.P.R. 380/2001;*

b) *Autorizzazione ai sensi artt. 22, 26 e 27 D.Lgs 30/04/1992 n. 285 Codice della Strada e relativi articoli di riferimento D.P.R. 16/12/1992 n. 495 (Regolamento di Esecuzione ed Attuazione) per apertura passo carrabile;*

c) *Concessione di occupazione suolo pubblico per il passo carrabile*

PER LA REALIZZAZIONE DI una strada di accesso da via del Mare e di alcuni parcheggi da realizzarsi in corrispondenza della corte di monte della sede della ditta Saba Plast, nonché la realizzazione di parcheggi e spazi di manovra per automezzi leggeri e pesanti, con lavori di



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

sbancamento e riporto e relative opere di sostegno.

- 2) I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.
- 3) I lavori dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.

Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto dell'istanza oggetto del presente titolo unico.
2. Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive Unione dei Comuni Belvedere Ostrense, Morro d'Alba e San Marcello l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
3. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
4. Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
5. Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
6. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
7. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
8. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo



Via Matteotti 24 – 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 – Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9. Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D. Lgs. 15.08.1991 n° 277 – e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 – e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
10. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
11. Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico, che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
12. Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata segnalazione di agibilità.
13. Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 – e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Il titolo è efficace, quale atto sostitutivo dell'autorizzazione all'apertura di un nuovo passo carrabile a raso in Via Andrea Costa di fronte al civico 12, . Relativa autorizzazione viene accordata senza pregiudizio dei diritti dei terzi e con l'obbligo del titolare di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati. Inoltre relativa autorizzazione è revocabile qualora vengano a cadere i motivi per i quali la stessa è stata rilasciata ed in particolare quando

non sussistano più i presupposti per l'uso carrabile del suolo al quale il passaggio conduce. Il soggetto interessato dovrà darne comunicazione all'Ufficio Tributi del Comune di Morro d'Alba al fine del calcolo dell'eventuale imposta comunale per l'occupazione suolo pubblico per l'apertura del passo carraio a raso.

La presente Determinazione verrà trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi e verrà pubblicato all'Albo pretorio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Veronica Esposto

Al presente provvedimento sono allegati gli elaborati e gli atti che costituiscono parte integrante dello stesso, di cui alla sotto riportata tabella:

ELENCO ALLEGATI DEL PASSO:

NOME	HASH
allegati_prat_2023000072Passo_seq.580 (1).zip	dad8e60e02bd98395abf8a26c17ae2a2b5 c717e7ba8f44925ed910117a9a44a1
DELIBERA CONSIGLIO N 10 2024 VARIANTE SABAPLAST.pdf	98f1b88fc447ca8db391c2f291e84107de0 4ab222fcc9f4c618b5a80dee5fdd1

Distinti saluti.

Responsabile SUAP
Dott.ssa Veronica Esposto