



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Pratica SUAP n. 186/2023

Pratica SUAP on line n.2023000445

INVIO A MEZZO P.E.C.data e protocollo come da messaggio di posta certificata

Lì 27/01/2024

N. identificativo marca da bollo 01220454435782 del 09.11.2023

TITOLO UNICO 01/2024

DITTA:

BEDINI LORENZO

Cod. Fisc. n. BDNLNZ82A16E388Z

BELVEDERE OSTRENSE (AN) VIA ORTI N.11

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per: PDC - Permesso di Costruire, nel comune di BELVEDERE OSTRENSE in via ORTI n. 11 - **Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea in modalità asincrona e provvedimento conclusivo ex art. 7, c. 6 D.P.R. 160/2010.**

TITOLO UNICO 01/2024

IL RESPONSABILE SUAP

Vista l'istanza presentata (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, in data 24/11/2023, registrata al prot. n. 4794 del 24-11-2023, dal sig. BEDINI LORENZO Cod. Fisc. n. BDNLNZ82A16E388Z residente in BELVEDERE OSTRENSE (AN) VIA ORTI N.11 con allegato progetto redatto dal Tecnico: GEOM. SANTINELLI CESARE Cod. Fisc. n. SNTCSR54B02A769G con studio in MORRO D'ALBA (AN) VIA ROMA N.22 tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione di: OPERE IN VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI ACCESSORIO AGRICOLO DA DESTINARE A DEPOSITO in BELVEDERE OSTRENSE - VIA ORTI n. 11 sull'immobile identificato al Catasto Terreni: al fg. 19: mappale nn.: 403;

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità asincrona, indetta con comunicazione del 28.11.2023 prot. 4836/2023 a firma del responsabile del procedimento per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

INTESE, NULLA OSTA, CONCERTI O ASSENSI**AMMINISTRAZIONE/UFFICIO COMPETENTE**

Rilascio parere su richiesta di Permesso di Costruire

COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

PARERE per le costruzioni in zona agricola ai sensi della L.R. 13/90

REGIONE MARCHE

*Dipartimento sviluppo economico direzione agricoltura e sviluppo rurale SETTORE
AGROAMBIENTE – SDA AN*

Considerato che:

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso e sono pervenute le seguenti determinazioni/decisioni entro il termine:

- Rilascio parere su richiesta di Permesso di Costruire – COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;
- PARERE per le costruzioni in zona agricola ai sensi della L.R. 13/90 – *REGIONE MARCHE Dipartimento sviluppo economico direzione agricoltura e sviluppo rurale SETTORE AGROAMBIENTE – SDA AN;*

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "..., lo sportello unico costituisce l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva e fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241";

Visto l'art. 14-bis, comma 4 della Legge 241/1990, il quale dispone che "Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.";

Visto l'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/1990, il quale dispone che "Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni], l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater...";

Visto l'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990, in forza del quale "La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.";

Visto, altresì, l'art. 14-quater, comma 4 della sopra citata Legge 241/1990, il quale dispone che "I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.";

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che "Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste";

Considerato che il rilascio del Titolo Unico costituisce la determinazione conclusiva del procedimento ex l'art. 14-ter, comma 7 della Legge 241/1990;

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei Dirigenti, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi ex art. 14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, relativa al seguente progetto: permesso di costruire per l'esecuzione di: OPERE IN VARIANTE PER LA REALIZZAZIONE DI ACCESSORIO AGRICOLO DA DESTINARE A DEPOSITO in

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

BELVEDERE OSTRENSE - VIA ORTI n. 11 sull'immobile identificato al Catasto Terreni: al fg. 19: mappale nn.: 403

come dalle espressioni di cui alla Conferenza di Servizi e dalle prescrizioni ivi contenute, che si allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in esse contenute e nel rispetto degli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento e sotto riportati in elenco.

1) la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14-quater sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati ed in particolare i seguenti:

a) Permesso di Costruire di cui al D.P.R. 380/2001;

2) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente,

3) i lavori dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.

Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto dell'istanza oggetto del presente titolo unico.
2. Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Senigallia e Comuni Associati l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
3. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
4. Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
5. Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
6. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di



Via Matteotti 24 – 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 – Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

- evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
7. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
 8. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
 9. Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 – e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 – e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
 10. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
 11. Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico, che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
 12. Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata segnalazione di agibilità;
 13. Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 – e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Veronica Esposto

Al presente provvedimento sono allegati gli elaborati e gli atti che costituiscono parte integrante dello stesso, di cui alla sotto riportata tabella:

ELENCO ALLEGATI DEL PASSO:

NOME	HASH
LETTERA DI TRASMISSIONE.PDF.P7M	d85a623fb8361369c3684ef0d1194a47c4c



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

	5fab44b2fd85adda99be496787445
relazione tecnico agronomica Lorenzo Bedini_C050_02.PDF.P7M	c9d03429374e8ef1f09508f1cb122dc13828af564823964359cb49f0dd6db34b
ALLEGATO A Bedini Lorenzo1_C050_01.PDF.P7M	e7cbb6749f9411a8b9c52578eea166bc6791fb56a4bb143c53d5e4aa1531e4c9
Tav_4_stato_di_trasformazione_C490_04.PDF.P7M	2e4b0e4904dfbd4644704e04b156e37fae7c824ac7b2cb1b6d977a0c7e52290
Tav_3_variante_C490_03.PDF.P7M	eb9b1b08ee23c939a9c150510c961f73337830461572ba8a2f4fd71518754d2e
Tav_2_stato_legittimato_C490_02.PDF.P7M	61e21315efe7de911dc03051bacb324919233bb5a0d7c01972ddf006d1bc0fe3
Tav_1_dati_urbanistici_C490_01.PDF.P7M	617d7abcd9fcc197f1745987663481629756d3da15e238b0db988f365facb5e
Relazione tecnica_C860_01.PDF.P7M	c72d773c74abc3dbf9d3bebe56065a3fa191274fb2d5019d75c6e473210fea6c
Documentazione per contributo di costruzione_C430.PDF.P7M	408d77ffabd7fdecb82491165a0d5e9b2ea3d430dbbc030f03bf9c8557373e02
DIC. SOST. ATTO DI NOT. DI IMPATTO ACUSTICO_C570.PDF.P7M	2875447f2274188666207ce7601cb588653b8e85bb0126fa8154c5f5f518c2b6
Segnatura.xml	e44f79c9c59cbdf3eba41ea4a1d9d1edaedc6c23c5baad057a46caf6aa76fb39
PERMESSO DI COSTRUIRE 1_2024.PDF	ea2b43dd154c5af531a2ac01b04ebd386d2c5bd7c5e5aaa0ba8ae4c0cdd6c387
Documento_principale. 13-90 2024.pdf	69e01a883fdb72b99736c0592499c121b087e8a10fb8b7c82382a18fd8e7f99
DOCFOTO_C510_01.pdf.p7m	28ba25256b3614e74eb1bd1b05df57eb63b14a3d1bb08b91f739829661d607ed
Attestato deposito strutturale_C650.pdf.p7m	e79baed0808c50544cf2977d1e228ec5ec125642120385458794c5855b08fc06
Relazione tecnica_C860_01.pdf.p7m	596e30ff24c12926e10c76f209186250e22dc435efd440b0a9b370ea1eee8d55
ALLEGATO A Bedini Lorenzo_C860_02.pdf.p7m	e12b405ea122fc4d3021f144f27196e2666a18ac642b4e6502407988edbe7eb5
Procura_C900_01.pdf.p7m	edcb4b8657644c4a2a9ec7af97980e28a7356ae9c5681cf89d54db63edd0467b
Documento BEDINI LORENZO_C910_01.pdf.p7m	b68168d2619294d525a841cf878e384f7648c3dbd74ef26395739364ecfad30f
Documento Santinelli	8c5e30d7b6b5a4983424be0081efcfa41a5



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Cesare_C910_02.pdf.p7m	3da6828d0dbe7a3334e2e5e3e36b9
Documento Bernacchia Marco_C910_03.pdf.p7m	05814bf577d0cb950376c3a7b3b099dab0 986b5dbd463b15cb608aa0f41ac79d
2023000445_H979_rapporto_C960.pdf.p7 m	e7821b015db31f62ddd7758a78e3e5bc50 ee450538484c7a3bac18b056f8ce5d
ESITO POSITIVO P.D.C. ONEROSO.PDF.P7M	c417f1926d378cdcaaa9ab16fbd08602baf 6872b03ef3961c8c2cf2a0b66f899
Diritti e oneri_C050_01.pdf.p7m	ab19985fb1dbf2c6afc72616fc1add4437ad 00e0f5cf8214801bc3fe9184e5a9
ALLEGATO A Bedini Lorenzo1_C050_01.pdf.p7m	0c0f1263f5e8ff7b26d72d2daececc82cc025 4841fedc0320cd36ef33d872ad5d

Distinti saluti.

Responsabile SUAP
Dott.ssa Veronica Esposto