



## COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

*III Settore – Settore Tecnico*  
Sportello Unico per l'Edilizia

PROVINCIA DI ANCONA

Belvedere Ostrense, 10/10/2023

PRATICA EDIL. N.127/2023

Spett.

S.U.A.P. - UNIONE DEI COMUNI

Unione dei Comuni di Belvedere O.

Morro d'Alba e San Marcello

Pec:

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

**OGGETTO: ACQUASANTA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI SANTINI GIORGIO, PICCIONI FABIO E PICCIONI FABRIZIO P. IVA 02645200425 - PERMESSO DI COSTRUIRE INTERVENTI EDILIZI SU IMPIANTI PRODUTTIVI PER REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO USO DEPOSITO ATTREZZI - SEDE DELL'INTERVENTO/ATTIVITA' VIA CERQUIGNOLI SNC COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE - Rilascio parere con prescrizioni**

---

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.P.R. n° 380/2001, come modificato dal D. Lgs. n° 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 07/09/2023 con nu. 5600 di prot. gen. del Comune, tendente ad ottenere, tramite conferenza dei servizi in forma semplificata ed asincrona, il parere relativo al Permesso di Costruire per l'esecuzione dei lavori in oggetto indicati;

### RILASCIA

Per quanto di sua competenza, parere FAVOREVOLE alla realizzazione degli interventi in oggetto, con le seguenti prescrizioni:

- Il marciapiede perimetrale esterno alla struttura dovrà essere realizzato con i materiali indicati nel calcolo dell'invarianza idraulica (*corte pertinenziale perimetrale su stabilizzato calcareo e materiale lapideo grossolano di sottofondo di circa 450 mq di superficie*);
- È necessario inviare la denuncia delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica ai sensi dell'art. 65 del D.P.R. 380/2001.

Si comunica che, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01, come modificato dal D. Lgs. n. 301/2002, dovrà essere versato il seguente contributo:

OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE: € 4.566,00

Il suddetto importo potrà essere versato in una unica soluzione o in forma rateizzata in n. 4 rate semestrali. La forma rateizzata del versamento comporterà per il richiedente



## COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

*III Settore – Settore Tecnico*

Sportello Unico per l'Edilizia

PROVINCIA DI ANCONA

l'obbligo di produrre idonea garanzia, bancaria o assicurativa, per l'importo pari ai  $\frac{3}{4}$  del contributo totale da versare.

### PER INTERO

- con versamento dell'importo di € 4.566,00 da eseguire presso la tesoreria comunale presso Banca BCC Banca del Credito Cooperativo di OSTRÀ al seguente IBAN; IT 34 Q 08704 37500 000000101875.

### IN FORMA RATEIZZATA

PER LA FORMA RATEIZZATA, CHE DEVE ESSERE RICHIESTA PER ISCRITTO, IL PAGAMENTO DOVRA' AVVENIRE COME SEGUE:

- pagamento prima rata di € 1.141,50 da effettuare alla tesoreria comunale presso Banca BCC Banca del Credito Cooperativo di OSTRÀ al seguente IBAN: IT 34 Q 08704 37500 000000101875 da versare per il rilascio del permesso di costruire;
- costituzione di una garanzia fideiussoria dell'importo di € 4.566,00
- le ricevute del pagamento e la garanzia fideiussoria dovranno essere presentate all'ufficio tecnico per il rilascio del permesso di costruire;
- le rimanenti rate, ognuna dell'importo di € 1.141,50, dovranno essere versate alla tesoreria comunale al suddetto IBAN con scadenza semestrale dalla data di rilascio del permesso di costruire e le ricevute presentate all'ufficio tecnico del comune.

Ai sensi del D.L. 18.01.1993, n. 8, integrato con modificazioni in legge 19 marzo 1993, n. 68 (art. 19), dovranno essere inoltre versati i seguenti ulteriori importi:

- € 155,00 per diritti di segreteria.

Si precisa che il progetto rispetta la L.R. 13/90, nello specifico le prescrizioni dell'art. 8, *fatto salvo il parere della Regione Marche - Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale, e la istituzione del vincolo di destinazione decennale come da art.14 comma 3 della L.R. 13/90.*

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE  
DEL III SETTORE TECNICO  
Ing. Emanuela Gianangeli  
(documento firmato digitalmente)**

VA