



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Pratica SUAP n. 136/2023

Pratica SUAP on line n.2023000109

INVIO A MEZZO P.E.C.data e protocollo come da messaggio di posta certificata

Lì 18/06/2024

N. identificativo marca da bollo 01201177845105 del 28.08.2023

TITOLO UNICO N.3/2024

DITTA

ACQUASANTA SOC SEMPLICE AGRICOLA

DI SANTINI GIORGIO, PICCIONI FABIO E PICCIONI FABRIZIO

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per: PDC - Permesso di Costruire, nel comune di BELVEDERE OSTRENSE in via GRANITA n. 1 - **Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c. 2, legge n. 241/1990 - Forma simultanea in modalità asincrona e provvedimento conclusivo ex art. 7, c. 6 D.P.R. 160/2010. TITOLO UNICO N.3/2024**

IL RESPONSABILE SUAP

Vista l'istanza presentata (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, in data 29/08/2023, registrata al prot. n. 3506 del 29/08/2023, dal Sig.PICCIONI Fabio, in qualità di Legale rappresentante/Titolare della Ditta CQUASANTA SOC SEMPLICE AGRICOLA DI SANTINI GIORGIO, PICCIONI FABIO E PICCIONI FABRIZIO con sede a BELVEDERE OSTRENSE via Granita n.1 P.IVA 02645200425 per: PDC - Permesso di Costruire INTERVENTI EDILIZI SU IMPIANTI PRODUTTIVI REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO DA DESTINARE A RICOVERO ATTREZZI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'AGRICOLA - SEDE DELL'INTERVENTO/ATTIVITA' COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE

Tenuto conto dello svolgimento della conferenza decisoria in forma simultanea in modalità asincrona, indetta con comunicazione del 3652/2023 del 06.09.2023 a firma del responsabile del procedimento per l'acquisizione dei pareri e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

intese, nulla osta, concerti o assensi

AMMINISTRAZIONE/UFFICIO COMPETENTE

TERMINE ENTRO IL QUALE RENDERE LE PROPRIE DETERMINAZIONI

(dalla data di ricezione della presente)

Rilascio parere su richiesta di Permesso di Costruire

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Comune di Belvedere Ostrense
Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia
21.10.2023(entro 45 giorni)

PARERE per le costruzioni in zona agricola ai sensi della L.R. 13/90

REGIONE MARCHE - Direzione Agricoltura e Sviluppo rurale
Settore Agro-ambiente - SDA AN

21.10.2023 (entro 45 giorni)

Considerato che:

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 21.10.2023;

entro il predetto termine sono pervenute le seguenti determinazioni/decisioni:

- PARERE per le costruzioni in zona agricola ai sensi della L.R. 13/90 nota della Regione Marche 1182784|29/09/2023|R_MARCHE|GRM|AGM|P|300.80.90/2014/CSI/106;
- PARERE su richiesta di Permesso di Costruire, Comune di Belvedere Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia Nota Prot. N.6277 del 10-10-2023 - ACQUASANTA SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DI SANTINI GIORGIO, PICCIONI FABIO E PICCIONI FABRIZIO P. IVA 02645200425;

Preso atto dell'Integrazione files richiesta on-line n. 227/2024 EDILIZIA PRODUTTIVA - INTERVENTI EDILIZI SU IMPIANTI PRODUTTIVI del 13.06.2024 acquisita al protocollo n. 2348/2024 con la quale sono state presentate le distinte dei versamenti richiesti dall'UTC di Belvedere Ostrense;

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "..., lo sportello unico costituisce l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva e fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241";

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Visto l'art. 14-bis, comma 4 della Legge 241/1990, il quale dispone che *“Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.”*;

Visto l'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/1990, il quale dispone che *“Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni], l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater...”*;

Visto l'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990, in forza del quale *“La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.”*;

Visto, altresì, l'art. 14-quater, comma 4 della sopra citata Legge 241/1990, il quale dispone che *“I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.”*;

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che *“Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste”*;

Considerato che il rilascio del Titolo Unico costituisce la determinazione conclusiva del procedimento ex l'art. 14-ter, comma 7 della Legge 241/1990;

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei Dirigenti, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi ex art. 14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, relativa al seguente progetto: PDC - Permesso di Costruire INTERVENTI EDILIZI SU IMPIANTI PRODUTTIVI REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO DA DESTINARE A RICOVERO ATTREZZI A SERVIZIO DELL'ATTIVITA'AGRICOLA - SEDE DELL'INTERVENTO/ATTIVITA' COMUNE DI BELVEDERE OSTRENSE nel fabbricato/area censito al catasto al fg./mapp./ 10 sub. 439 e 444 via Cerquignoli snc presentato dal Sig.PICCIONI Fabio, in qualità di Legale

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

rappresentante/Titolare della Ditta CQUASANTA SOC SEMPLICE AGRICOLA DI SANTINI GIORGIO, PICCIONI FABIO E PICCIONI FABRIZIO con sede a BELVEDERE OSTRENSE via Granita n.1 P.IVA 02645200425

come dalle espressioni di cui alla Conferenza di Servizi e dalle prescrizioni ivi contenute, che si allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in esse contenute e nel rispetto degli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento

1) la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14-quater sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati ed in particolare i seguenti:

a) Permesso di Costruire di cui al D.P.R. 380/2001;

2) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente,

3) i lavori dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.

Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto dell'istanza oggetto del presente titolo unico.
2. Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Senigallia e Comuni Associati l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
3. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
4. Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
5. Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

- di vigilanza; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
6. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
 7. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
 8. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
 9. Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 - e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 - e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
 10. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
 11. Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico, che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
 12. Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata segnalazione di agibilità;
 13. Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 - e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La presente Determinazione verrà trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi e verrà pubblicato all'Albo Pretorio.

Avverso la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza, entro 10 giorni dalla sua comunicazione, le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini - che abbiano espresso in modo inequivoco il proprio motivato dissenso prima della conclusione dei lavori della conferenza - possono proporre opposizione al Presidente del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 14-quinques, legge n. 241/1990; per le amministrazioni statali l'opposizione è proposta dal Ministro competente.



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Veronica Esposto

Al presente provvedimento sono allegati gli elaborati e gli atti che costituiscono parte integrante dello stesso, di cui alla sotto riportata tabella:

ELENCO ALLEGATI DEL PASSO:

NOME	HASH
Prot_Par 0006277 del 10-10-2023 - Documento PDC_PICCIONI.pdf.p7m	c548679c46f501cc1dfe96ac40ed70f01c5ce2a04b08a00b8375de83c54de314
Documento_principale. 13-90 2023.pdf	559eda01f176d138675eb8d0d7bed3c6a62258a5ffda3c388b4c2ec6f36bc6f6
INDIZIONE CONFERENZA ASINCRONA DOCX.pdf.p7m	e49180662f23fac8b3307ab7830b70f1570b5f7fe23342275cd5b3fb58b8a1a6
versamento contributo di costruzione_C050_01.pdf.p7m	6b16cc937833552bc4d5bbfc1717ebd700bfe79c3e747494335eb05cdd3c93ab
versamento diritti di segreteria_C050_02.pdf.p7m	7da41f4337c6beb7b0a995c24823ed0e27341e8860e4e6fef01925c94cbc2b3a
2023000109_H979_rapporto_C960.pdf.p7m	331133db653e726362635c16a99a546e094c05dccf4cb7e48cdb9ed47f2bd627
documento piccioni_C910_02.pdf.p7m	1f096ae1bf55801212858486d5911229f3d2ed29014faa0b7b9ea4ea625d7dcb
carta identita pistelli_C910_01.pdf.p7m	fdfe04502f94cd77bc86119c4052abaa0075b51dafda46a961d576355f4506a2
procura_C900_01.pdf.p7m	68ad7a78a28899c31238c683b941290d39f9a385c91bec7ce63a3b2cd32b3456
relazione tecnica_C860_04.pdf.p7m	52a3345b90d4d8540c8f0a64fd627c5cccf0a5265e6ad7f7b8a8c96e02a40b1d
mappa catastale_C860_03.pdf.p7m	7fab396789ecbe0ed3f95629112672169791bf056a79b7f31d811eaff7e01a38
visura catastale_C860_02.pdf.p7m	9b36520d97244517b0a33f5278924075cb3eed8593b72c2145b3ac3f2f10eac2
diritti di segreteria_C860_01.pdf.p7m	79a37c4d8671ca6d21f61bf72655ababb3479d9ec9bc95f368b895e7afac4cbe
RELAZIONE TECNICA	0ad7977efed541f3056e8bbe6ff456f6dc79



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

AGRONOMICA_C700.pdf.p7m	278afb2e1c65cf62a84db407a916
Acquasanta Rel GEO_C670.pdf.p7m	075bd97e97d8c22aa6037392ffebe3b607a6ed5002bc0ecb20f00b0fc2cc454f
documentazione fotografica_C510_01.pdf.p7m	7040da17aa15444fbee3d9f0cedd4371b8a4bcbad9a59ff7c2c166d10cea59c5
tav. 6_C490_06.pdf.p7m	ec7f409ee6968db841c3ce83b8b648f7920e8092c0e401c1300a2b96def4415f
tav. 5_C490_05.pdf.p7m	3a4063fdac4299c50b4fd786967d2f028598bb4d502d8031d0603858dc2c7cc7
tav. 4_C490_04.pdf.p7m	ae514826d4e2ddb374b14f6a73429d5279ba6d792ff8dbfab11ce33d7d3cd727
tav. 3_C490_03.pdf.p7m	5a062b82de73d49294a3f76680501f6e9d4e87923bb894b47a3337cee810c7a1
tav. 2_C490_02.pdf.p7m	336ea0bdb44a85ac148e23e2d7defb31f8acae78bce59bcffc7362091ce18a07
tav. 1_C490_01.pdf.p7m	fa1d59a01e2fcc1dcdd6d981cebf05e75cbf7f0f64e70623b835542a0b9edf4b
calcolo dei volumi_C430.pdf.p7m	351c4fada887664ecacc9fe219d171c1f7099e7557667ded9c8623033bc58061
diritti tecnici_C370.pdf.p7m	673215eba3967b0598b8dec3f83a2e396b12a2392b4fc0c8a86e42702a05cddb
TITOLO UNICO ASINCRONA - DOCX.docx	64f6e3460f75154db9cf1989161f778465ffd420e0cc7fe4df0341fbb8d4cbde

Distinti saluti.

Responsabile SUAP
Dott.ssa Veronica Esposito