



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Pratica SUAP n. 181/2023

Pratica SUAP on line n.2023000444

INVIO A MEZZO P.E.C.data e protocollo come da messaggio di posta certificata

Lì 02.09.2024

*N. identificativo marca da bollo 01200765900496 del 06.11.2023*

TITOLO UNICO 04/2024

ALLA DITTA SABAPLAST S.R.L.

[sabaplast@legalmail.it](mailto:sabaplast@legalmail.it)

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per: PDC - Permesso di Costruire, SEDE INTERVENTO/ATTIVITA' MORRO D'ALBA - **Determinazione di conclusione positiva e provvedimento conclusivo ex art. 7, c. 6 D.P.R. 160/2010.** – TITOLO UNICO 04/2024

#### IL RESPONSABILE SUAP

Vista l'istanza presentata (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, in data 06/11/2023, registrata al prot. n. 4573 del 06/11/2023, dal Sig. SABBATINI SAURO nato a MORRO D'ALBA (AN) il 25.05.1961 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA "SABAPLAST SRL" con sede in VIA DEL MARE n. 25/a, MORRO D'ALBA (AN), codice fiscale 00860140425, per i lavori di VARIANTE AL TITOLO UNICO SUAP N. 4/2023 DEL 21.10.2023 PER AMPLIAMENTO DI UNITA' PRODUTTIVA ESISTENTE (COSTRUZIONE DI NUOVI LOCALI A SERVIZIO DELL'AZIENDA) in questo Comune, sull'area distinta al catasto al Foglio 10 particelle 474, Ubicate in Via del Mare n. 25/a;

Tenuto conto della richiesta di acquisizione dei e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

<b>intese, nulla osta, concerti o assensi</b>	<b>AMMINISTRAZIONE/UFFICIO COMPETENTE</b>
PARERE su richiesta di Permesso di	Comune di Morro d'Alba- Ufficio Sportello Unico per

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Costruire	l'Edilizia
-----------	------------

Considerato che entro il termine le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto e sono pervenute le seguenti determinazioni/decisioni:

- Protocollo: AOO.c\_f745.05/12/2023.0006532 - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE PER IL PARERE DI COMPETENZA - PRATICA EDILIZIA 2023/47
- Protocollo: AOO.c\_f745.29/08/2024.0004407 - PRATICA EDILIZIA N. 2023/47 - CONFORMITÀ INTEGRAZIONE DOCUMENTALE (PRATICA ON-LINE SUAP: 2023000444 DEL 14.11.2023)

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che *"... lo sportello unico costituisce l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva e fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241"*;

Visto l'art. 14-bis, comma 4 della Legge 241/1990, il quale dispone che *"Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito."*;

Visto l'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/1990, il quale dispone che *"Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni], l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater..."*;

Visto l'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990, in forza del quale *"La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati."*;

Visto, altresì, l'art. 14-quater, comma 4 della sopra citata Legge 241/1990, il quale dispone che *"I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso"*

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

*comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.”;*

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che “*Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste*”;

Considerato che il rilascio del Titolo Unico costituisce la determinazione conclusiva del procedimento ex l'art. 14-ter, comma 7 della Legge 241/1990;

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei Dirigenti, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

adotta la seguente

#### **DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di servizi ex art. 14-quater, legge n. 241/1990, come sopra indetta e svolta, relativa al seguente progetto presentato da SABBATINI SAURO nato a MORRO D'ALBA (AN) il 25.05.1961 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA “SABAPLAST SRL” con sede in VIA DEL MARE n. 25/a, MORRO D'ALBA (AN), codice fiscale 00860140425, per i lavori di VARIANTE AL TITOLO UNICO SUAP N. 4/2023 DEL 21.10.2023 PER AMPLIAMENTO DI UNITA' PRODUTTIVA ESISTENTE (COSTRUZIONE DI NUOVI LOCALI A SERVIZIO DELL'AZIENDA) in questo Comune, sull'area distinta al catasto al Foglio 10 particelle 474, Ubicate in Via del Mare n. 25/a;

come dalle espressioni di cui alla Conferenza di Servizi e dalle prescrizioni ivi contenute, che si allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in esse contenute e nel rispetto degli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento

1) la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14-quater sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati ed in particolare i seguenti:

**a) Permesso di Costruire di cui al D.P.R. 380/2001;**

2) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente,

3) i lavori dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la



Via Matteotti 24 – 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 – Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

decadenza del presente provvedimento.

Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

**PRESCRIZIONI GENERALI:**

1. Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto dell'istanza oggetto del presente titolo unico.
2. Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
3. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
4. Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
5. Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
6. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.
7. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
8. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
9. Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 – e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 – e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
10. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
11. Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico, che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.

12. Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata segnalazione di agibilità;
13. Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 - e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

**Restano fermi i termini di inizio e fine lavori di cui al Titolo Unico del 04/2023 del 21.01.2023 e le relative prescrizioni in esso contenute;**

La presente Determinazione verrà trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi e verrà pubblicato all'Albo pretorio;

Avverso la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza, entro 10 giorni dalla sua comunicazione, le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini - che abbiano espresso in modo inequivoco il proprio motivato dissenso prima della conclusione dei lavori della conferenza - possono proporre opposizione al Presidente del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 14-quinquies, legge n. 241/1990; per le amministrazioni statali l'opposizione è proposta dal Ministro competente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Veronica Esposto

Al presente provvedimento sono allegati gli elaborati e gli atti che costituiscono parte integrante dello stesso, di cui alla sotto riportata tabella:

**ELENCO ALLEGATI DEL PASSO:**

NOME	HASH
prat_ed_2023-47_conf_int_all.pdf.p7m	5ac1c34696e11b8698397de9267f8ec8a08e41d66cb64c0d4b7f22d9fe8d9504
Attestato di deposito strutturale_C050_04.pdf.p7m	f2fc03ecbf3d41373b10b0052bb8f9045ec7243a548f0acca778e7b8a3776cf8



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

DICH.CONFORMITAVVFVARIANTE UNITAPROD_C050_03.pdf.p7m	c9d4149702ab66ddb84a8e672684933b26 3b7e887461d59941fec0c3420981f4
DICH.CONFORMITA IMP ELE_VARIANTE UNITA PROD_C050_02.pdf.p7m	c6a3e44a5636ca3187365b97937c53aa0c 35b427d34ac1cde22b91843aacd0b9
IT.1 - RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10_C050_01.pdf.p7m	be53c9190d79df7fa165dc0e69d220ad982 0fe72fe4082c14b1043815f1888ba
2023000444_H979_rapporto_C960.pdf.p7 m	5de10d4c9f42551445ebe9a71b24dbc3ad ddbc53c39e50ce4a173f3f531c7aaa
Documento Santinelli Cesare_C910_02.pdf.p7m	8c5e30d7b6b5a4983424be0081efcfa41a5 3da6828d0dbe7a3334e2e5e3e36b9
DocumentoSabbatiniStefano_C910_01.pdf .p7m	f6f804abcb19bb999c0dffda0bee139b34c5 dfc9b116611f30f65daf28083ff7
Procura_C900_01.pdf.p7m	aa4d29af2b004a60f3b2a4779182b637efc 394f4ca2862ea4d6ddceaefbc86bd
RELAZIONE TECNICA SABA PLAST s.r.l._C860_02.pdf.p7m	3c1811c0d4626d2194811fc678e51d8a9a5 e9c79ecf573217349d2469d29be73
Diritti_comune_C860_01.pdf.p7m	b304ba3ebeb384b2c7d6ec15709eb12e64 747fdf8c4f5ad005b451a3d66f2326
DocFoto_C510_01.pdf.p7m	7c2466fc55c7dbb2e25c7b90df9f4296530f c32d9cdab3334dcf9f3be4f59010
Tav_18_prospetto_sezione_trasformazione _C490_18.pdf.p7m	a30a57986e473c122fa6a1a204fdc043927 9265e0c03b74a4693779cfa4ca0e1
Tav_19_prospetti_sezione_trasformazione _C490_19.pdf.p7m	f0ab0b4f81783bc22e9d0e8d1722e203d29 92daaf995ad2f4b6b5f0837df388d
Tav_17_piano_copertura_trasformazione C490_17.pdf.p7m	9228c83fc3193901cc28ec425f57b9f93390 b198b7c3137777adc73f949a2e3d
Tav_16_piano_primo_trasformazione_C49 0_16.pdf.p7m	03f8ee970f79498f35d5c765bb5140a6955 080347f6709c65954f67e3893bfa4
Tav_15_piano_terra_trasformazione_C490 _15.pdf.p7m	603722a674cc254567e28ed2e89ec8f33fe cbb7e99dbdb83e170dfd1be6d1a57
Tav_14_piano_s1_trasformazione_C490_1 4.pdf.p7m	a39b1bbef5ddb1a3806ac1755ca0a12e24 429ddf39b4792908cdd913f5d29e25
Tav_13_dati_urbanistici_C490_13.pdf.p7m	75424f20c22d951839c544204312e40de9 8d688b259aa40a55c38bfc37894457
Tav_12_prospetti_sezione_variante_C490_ 12.pdf.p7m	5706f585cb3d285bb3a457c3af2d3d4186b 9a1fbfb628229f688b5431d087ff1
Tav_11_prospetto_sezione_variante_C490 _11.pdf.p7m	e2fd084d0acca44278daab331f6a8c3953 685ee877c62512af3f0727e70f1fa



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)  
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175  
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

[suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it](mailto:suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it)

Tav_10_piano_copertura_variante_C490_10.pdf.p7m	ca26990e60991ecb8d3063439ba01dda90ed75ef7df2b47c8d4cb2fcb2c4d62e
Tav_9_piano_primo_variante_C490_09.pdf.p7m	694be4e82e0abd0159854a39d1d7b9707fdffef7b472b09a5fd251130b5291be
Tav_8_piano_terra_variante_C490_08.pdf.p7m	b12bde852097f20bbc0aa387c82a94a097898b9b1355e470c184cec13eba2dac
Tav_7_piano_s1_variante_C490_07.pdf.p7m	db7d2a0f0dbc343084a0f4f45c7717fd4fc30a5f518dd4a6f835a7baa14e7986
Tav_6_prospetti_sezione_legittimato_C490_06.pdf.p7m	61b12df619a1ad723f69b1d53e1778f67dc04a4ba24413c944eba79129a6b477
Tav_5_prospetto_sezione_legittimato_C490_05.pdf.p7m	040662ac4341cb987f8d8f13d88ba23f63455cddcf5182b4f7e32e5a3f03a97f
Tav_4_piano_copertura_legittimato_C490_04.pdf.p7m	b032abaaa2a883ef1d7410171ccab04ad072959b1c27362ced39e368efe88662
Tav_3_piano_primo_legittimato_C490_03.pdf.p7m	54b29f454b91dcd4c592280d1b36b45350714240e6fd5f27e8708d28aafbdb5d
Tav_2_piano_terra_legittimato_C490_02.pdf.p7m	2e79969c43a3d34e9d3a3bdaa1c304fe76eb1e9a668a006a3093a1455604cc97
Tav_1_piano_s1_legittimato_C490_01.pdf.p7m	4087fa03e836bab8873cd9dc4999c440d58b449414ed4b8f2edf430c4c5cc321
TITOLO UNICO ASINCRONA - DOCX.docx	64f6e3460f75154db9cf1989161f778465ffd420e0cc7fe4df0341fbb8d4cbde

Distinti saluti.

Responsabile SUAP  
Dott.ssa Veronica Esposito