



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Pratica SUAP n. 169/2024

Pratica SUAP on line n.2024000370

INVIO A MEZZO P.E.C.data e protocollo come da messaggio di posta certificata

Lì 04/10/2024

identificativo marca da bollo 01200929414143 del 03.09.2024

TITOLO UNICO 06/2024

ALLA DITTA SABAPLAST S.R.L.

sabaplast@legalmail.it

OGGETTO: Procedimento unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 per: PDC - Permesso di Costruire, SEDE INTERVENTO/ATTIVITA' MORRO D'ALBA - **Determinazione di conclusione positiva e provvedimento conclusivo ex art. 7, c. 6 D.P.R. 160/2010.** – TITOLO UNICO 06/2024 DEL 04.10.2024

IL RESPONSABILE SUAP

Vista l'istanza presentata (mediante **procedimento unico** di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010) allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, in data 06/11/2023, registrata al prot. n. 4573 del 06/11/2023, dal Sig. SABBATINI SAURO nato a MORRO D'ALBA (AN) il 25.05.1961 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA "SABAPLAST SRL" con sede in VIA DEL MARE n. 25/a, MORRO D'ALBA (AN), codice fiscale 00860140425, per i lavori di VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 2023/23 - INTERVENTI SU IMPIANTI EDILIZI PRODUTTIVI (AMPLIAMENTO DI UNITA' PRODUTTIVA ESISTENTE CON COSTRUZIONE DI NUOVI LOCALI A SERVIZIO DELL'AZIENDA) nel comune di Morro D'Alba (AN), sull'area distinta al catasto al Foglio 10 particelle 474, Ubicate in Via del Mare n. 25/a;

Tenuto conto della richiesta di acquisizione dei e delle autorizzazioni in relazione all'intervento in esame, come di seguito indicati:

intese, nulla osta, concerti o assensi	AMMINISTRAZIONE/UFFICIO COMPETENTE
PARERE su richiesta di Permesso di Costruire	Comune di Morro d'Alba- Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Considerato che entro il termine le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto e sono pervenute le seguenti determinazioni/decisioni:

- Protocollo n. 0005007 del 26.09.2024 - Trasmissione parere di competenza (Pratica on-line SUAP: 2024000370 del 09.09.2024) - COMUNE DI MORRO D'ALBA



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Ritenuto che le condizioni e prescrizioni indicate dalle Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico ai sensi del sopra indicato dispositivo;

Visto l'art. 38, c. 3, lettera a) del D.L. 112/2008, come convertito nella Legge n. 133/2008, il quale dispone che "..., lo sportello unico costituisce l'unico punto di accesso per il richiedente in relazione a tutte le vicende amministrative riguardanti la sua attività produttiva e fornisce, ..., una risposta unica e tempestiva in luogo di tutte le pubbliche amministrazioni comunque coinvolte nel procedimento, ivi comprese quelle di cui all'articolo 14-quater, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241";

Visto l'art. 14-bis, comma 4 della Legge 241/1990, il quale dispone che "*Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito.*";

Visto l'art. 14-bis, comma 5 della Legge 241/1990, il quale dispone che "*Scaduto il termine di cui al comma 2, lettera c) [termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni], l'amministrazione precedente adotta, entro cinque giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater...*";

Visto l'art. 14-quater, comma 1 della Legge 241/1990, in forza del quale "*La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.*";

Visto, altresì, l'art. 14-quater, comma 4 della sopra citata Legge 241/1990, il quale dispone che "*I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza.*";

Visto l'art. 7, c. 6 del D.P.R. 160/2010, il quale dispone che "*Il provvedimento conclusivo del procedimento, assunto nei termini di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, è, ad ogni effetto, titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste*";

Considerato che il rilascio del Titolo Unico costituisce la determinazione conclusiva del procedimento ex l'art. 14-ter, comma 7 della Legge 241/1990;

Ritenuto che il presente provvedimento finale rientra nelle competenze del sottoscritto dirigente, trattandosi di atto inerente l'attività gestionale di competenza dei Dirigenti, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

Fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)
Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175
Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

relativa al seguente progetto presentato da SABBATINI SAURO nato a MORRO D'ALBA (AN) il 25.05.1961 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA "SABAPLAST SRL" con sede in VIA DEL MARE n. 25/a, MORRO D'ALBA (AN), codice fiscale 00860140425, per i lavori di VARIANTE ALLA PRATICA EDILIZIA N. 2023/23 - INTERVENTI SU IMPIANTI EDILIZI PRODUTTIVI (AMPLIAMENTO DI UNITA' PRODUTTIVA ESISTENTE CON COSTRUZIONE DI NUOVI LOCALI A SERVIZIO DELL'AZIENDA) nel comune di Morro D'Alba (AN), sull'area distinta al catasto al Foglio 10 particelle 474, Ubicate in Via del Mare n. 25/a;

come dalle espressioni di cui alla Conferenza di Servizi e dalle prescrizioni ivi contenute, che si allegano alla presente quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento e per le motivazioni in esse contenute e nel rispetto degli elaborati tecnici allegati al presente provvedimento

1) la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14-quater sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati ed in particolare i seguenti:

1. **a) Permesso di Costruire di cui al D.P.R. 380/2001;**

2) i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente,

3) i lavori dovranno essere iniziati **entro un anno** dalla data di rilascio del presente titolo ed ultimati **entro tre anni** dalla data di inizio lavori; l'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del presente provvedimento.

Le opere dovranno essere eseguite sotto l'osservanza delle vigenti norme legislative e regolamentari in materia di edilizia e urbanistica, di igiene e di polizia locale, di circolazione stradale, di sicurezza del lavoro e alle prescrizioni sotto riportate:

PRESCRIZIONI GENERALI:

1. Gli elaborati allegati non costituiscono sanatoria di eventuali opere abusivamente realizzate e non oggetto dell'istanza oggetto del presente titolo unico.
2. Il titolare del titolo unico dovrà comunicare allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni, l'inizio dei lavori e i nominativi del direttore dei lavori architettonici, del direttore dei lavori strutturali e dell'impresa esecutrice; ogni loro eventuale sostituzione dovrà essere immediatamente comunicata pena la sospensione dei lavori.
3. In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
4. Dovrà essere esposta per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, una tabella recante l'oggetto dei lavori, la data e il numero del titolo unico, i nominativi del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori, del coordinatore per la sicurezza, dell'impresa esecutrice e del responsabile del cantiere nonché la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
5. Il titolo unico dovrà essere disponibile in cantiere ed esibito ad ogni richiesta del personale di vigilanza; tale personale ha libero accesso al cantiere e dovrà essere prestata tutta l'assistenza richiesta.
6. Nel corso dei lavori dovranno adottarsi tutte le cautele e tutte le precauzioni, allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati.

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

7. L'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubbliche, dovrà essere ridotto e comunque limitato nell'orario stabilito dalle vigenti norme regolamentari.
8. Il luogo dei lavori deve essere chiuso lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,00 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti e, comunque, nel rispetto della vigente normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro e nei cantieri temporanei mobili. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà rimanere accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.
9. Qualora vengano demolite parti contenenti amianto dovrà essere osservata la vigente normativa per lo smaltimento ed in particolare il D.Lgs 15.08.1991 n° 277 - e s.m.i., la Legge 27.03.1992 n° 257 - e s.m.i. e il D.M. 06.09.1994.
10. Eventuali servizi di pubblica utilità esistenti sul lotto da edificare dovranno essere spostati a cura e spese del concessionario.
11. Nelle manomissioni o occupazioni di suolo pubblico, che devono essere sempre autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio competente.
12. Entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori, qualora ne ricorrano i presupposti, deve essere presentata segnalazione di agibilità;
13. Il Titolare del titolo unico, il Committente e l'Impresa Esecutrice sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge e dei regolamenti comunali, nonché unitamente al Direttore dei lavori, sono responsabili delle prescrizioni e modalità esecutive contenute nel presente titolo, ai sensi dell'art. 29 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 - e s.m.i. L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Restano fermi i termini di inizio e fine lavori di cui al Titolo Unico 04/2023 del 21.01.2023 e le relative prescrizioni in esso contenute così come restano ferme le relative prescrizioni contenute nella variante Titolo Unico 04/2024 del 09.09.2024;

La presente Determinazione verrà trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi e verrà pubblicato all'Albo pretorio;

Avverso la presente determinazione motivata di conclusione della conferenza, entro 10 giorni dalla sua comunicazione, le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini - che abbiano espresso in modo inequivoco il proprio motivato dissenso prima della conclusione dei lavori della conferenza - possono proporre opposizione al Presidente del Consiglio dei Ministri, ai sensi dell'art. 14-quinquies, legge n. 241/1990; per le amministrazioni statali l'opposizione è proposta dal Ministro competente.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al T.A.R. Marche entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo **Sportello Unico per le Attività Produttive**, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Il Responsabile del procedimento è: Dott.ssa Veronica Esposto

Al presente provvedimento sono allegati gli elaborati e gli atti che costituiscono parte integrante dello stesso, di cui alla sotto riportata tabella:

ELENCO ALLEGATI DEL PASSO:

NOME	HASH
Dichiarazione del tecnico_C050_01.pdf.p7m	b73638a7b0f5f20c6535695357a4ab42f47415e4dd5963b226c78680273edf83
PRAT_ED_2024-39_parere.pdf.p7m	67c03a892ed48d1d43cab8f184c1e6171566f21eb0319d11f013d1888afcf2f
2024000370_H979_rapporto_C960.pdf.p7m	4ca847913f5547a2e041c04eff936e205c0b09eb443681ea4db9aa753d240b8b
Documento Santinelli Cesare_C910_02.pdf.p7m	8c5e30d7b6b5a4983424be0081efcfa41a53da6828d0dbe7a3334e2e5e3e36b9
DocumentoSabbatiniStefano_C910_01.pdf.p7m	e590fdd0f576f13432657a2e6a0d0545ebf733494d4a44d0c5c4f54d7c2a70ea
Procura_C900_01.pdf.p7m	6a49dbd9f59368ae14eeb45290d0b4557922bb6b3b28fcec6d3daae8510961
DICH_NO IMPATTO ACU_C860_06.pdf.p7m	09fa24fe9e2d7c8883c278f5509bdad8bcad349d5a86f66a960b1b92ce066f16
Relazione tecnica variante finale_C860_04.pdf.p7m	7dae7a64cd819ace30d1020f6001dfb9ceefeb82cce6016b929c6284ff4547e8
DICH.CONFORMITA IMP ELETTRICO_C860_03.pdf.p7m	000568eb0898af1770436f2f60d470c3013e9b34808d8e2f17ccb991507dbc42
DICH.CONFORMITA ANTINCENDIO_C860_02.pdf.p7m	15f97e37a97f1975c721c71b762d6e3452184c07670190cd373c5e5cf3c167f0
Attestato Paratie_C860_01.pdf.p7m	8dc72d5f2a806d6ce9ddfb95713936f125cb6267ad49b1f3d017e9bdb2848d58
Attestato Capannone con variante_C640.pdf.p7m	e0d31f2e832f9a4f197e36dcb0226f55e9c771ebd859fea93ebd189968e4b455
IT.1 - RELAZIONE TECNICA EX LEGGE 10_C540.pdf.p7m	eaec8b8f867ae78dcc90a1c4a0dde25a1d4f5c50f3779241c350d9cab9ccb06
Tav_20_legge_13_89_C520_01.pdf.p7m	0bb9ef187fe641aaede9016c7c0287a62e5a87325ca1e3cd57a9817d2b59be19
DocFoto_C510_01.pdf.p7m	f0199371ad79925f5ecb8c16e60779060f466146cf41495aae1079161d5e8716
Tav_19_prospetti_sezione_trasformazione_C490_19.pdf.p7m	5059c61c7131342db5271cb0203b1031a7e13068b2c969248441dadf9f4d2bfb
Tav_18_prospetto_sezione_trasformazione_C490_18.pdf.p7m	97a4dcff0fad1a8d4abed5ead6255ec8fa0565024912eabf897ded8e536aed45
Tav_17_piano_copertura_trasformazione_C490_17.pdf.p7m	00769b0a463791fa0180edf9081b52e74c8e6b533d84cf86bc49f64a521fedc6



Via Matteotti 24 - 60030 San Marcello (AN)

Tel. 0731/267022 - Fax 0731/269175

Cod.Fisc. 91019200426 P.I. 02136470420

suap@pec.unionecomunibelvedereomorrodalbasanmarcello.it

Tav_16_piano_primo_trasformazione_C490_16.pdf.p7m	86726c5cfe93980c9f2a8d4c133dcc358b97badeb6ec2da3b8e5238db421c212
Tav_15_piano_terra_trasformazione_C490_15.pdf.p7m	62a355aa7ffc42cbb1243893cf80ffcb86b234f9add28381f40eb05e327a1b5a
Tav_14_piano_S1_trasformazione_C490_14.pdf.p7m	f79dfb564177c2f8de93de3b30561574b31d569f470b5e65355579f57fa22172
Tav_13_dati_urbanistici_variante_C490_13.pdf.p7m	91d3d87d08204db5742f6a5e8511827d0fb61886ffc089c91cfb0245a6609288
Tav_12_prospetti_sezione_variante_C490_12.pdf.p7m	920998fc16c850416019b3b990597bdb4ddcb98563bfde274ab753d5cd39249
Tav_11_prspetto_sezione_variante_C490_11.pdf.p7m	edc9fee8b50fbf39b67c4d29891e359ac3d4a31a76e66226ffc863b97a5f94b7
Tav_10_piano_copertura_variante_C490_10.pdf.p7m	9334cc05f4aac655a9ea0bc02c084a075df9e49c1bd6afdfa64c275bd9e91ee6
Tav_9_piano_primo_variante_C490_09.pdf.p7m	7e577b8e032a35cb815bca4803ea5fca345ac227b73259d47f9da4cdd4eb7daf
Tav_8_piano_terra_variante_C490_08.pdf.p7m	4bef9bcfd21226347d569f196bd37efb43915c29e56045f3bd92258772bd1aa1
Tav_7_piano_S1_variante_C490_07.pdf.p7m	f88c25fe48926b71607d8f921f67b4b8b8d6ec1c645db1b2db66db47e0cb8fa7
Tav_6_prospetti_sezione_legittimato_C490_06.pdf.p7m	63b2b9abb6d9732ab9173e39fe8a268ad33934985ea1eb5da11355a664e65dce
Tav_5_prspetto_sezione_legittimato_C490_05.pdf.p7m	9206af3c68a76afa9a07cc3c2f48fc5b66f533de335aa384b9a0f00f21ed5adc
Tav_4_piano_copertura_legittimato_C490_04.pdf.p7m	42a72c144758bb4b530ab1f762ff5a30db7c9a83f1fd2f343357e4e270675f44
Tav_3_piano_primo_legittimato_C490_03.pdf.p7m	16dc1a8471d67bff1bbc641ed3588b81fefaf1d77b071f9ed563b27050252aa8
Tav_2_piano_terra_legittimato_C490_02.pdf.p7m	3b71e4c26629eba459282a965f28fc2d55c46f31f1f84326808b1f58ecfec24c
Tav_1_piano_S1_legittimato_C490_01.pdf.p7m	79bfbc681886ab533f87dcb8ace20ec013b5dee71efb986ecc0b6ea3238a0b81

Distinti saluti.

Il Responsabile SUAP
Dott.ssa Veronica Esposto